



CONVOCATORIA 005-2026
TERMINOS DE
REFERENCIA
CONVOCATORIA SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA
LAS INSTALACIONES DE LAS HUERTAS DE CAJICA CLUB
RESIDENCIAL

LAS HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL, ubicado en la Calle 3 No 3ª Este – 61 de Cajica – Cundinamarca, con Nit 900.683.605 – 0, requiere contratar la prestación de los **Servicios de Aseo y Mantenimiento** para sus instalaciones y bienes por parte de Persona Jurídica legalmente constituida, con experiencia en el área.

El conjunto está conformado por 22 torres de 5 pisos y consta de 440 apartamentos, Recepción y Club House, Sotanos de Parquaderos, Parquaderos de Plataforma, Shut de Residuos Organicos, Shut de Basura de ordinario y Resiclaje, Jardines y Podas.

1. Cantidad de Unidades a Contratar:

- ✓ 4 Operarias de Aseo.
- ✓ 2 Operarios de Mantenimiento, El Operario deberá contar con Certificado de Alturas

Para efectos del presente proceso de contratación se tendrá en cuenta el siguiente cronograma:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación Convocatoria	25 de Mayo de 2026
Recepción de propuestas	Del 26 de Mayo hasta el 6 de Junio de 2026 4 p.m

2. Envío de Propuestas

La propuesta debe entregarse en físico en Recepción a nombre de LAS HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL; Cajicá – Cundinamarca Calle 3 # 3ª -Este – 61, deberá venir foliada en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta Por favor no olvidar enviar Datos de Contacto.

3. Contenido de la Propuesta

- a) Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
- b) Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
- c) Copia del RUT y de la cedula del representante legal de la Empresa.
- d) Certificación de Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo. SG-SST.
- e) Certificado cumplimiento protocolo de bioseguridad aprobado por la ARL.
- f) Certificación de cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la



seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal y/o contador de la Empresa.

- g) Plan de trabajo para LAS HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL.
- h) Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
- i) Cinco (5) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
- j) Pólizas de Garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
- k) Propuesta económica discriminando los costos del servicio, conforme a lo dispuesto en la normatividad vigente
- l) Propuesta de reinversión.

4. Entrega de la Propuesta

La propuesta se recibirá hasta el 6 de Junio a las 4:00 pm del día cierre según cronograma.

Cordialmente,

Administración y Consejo de Administración